Специальность 08.02.14

ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Присваиваемая квалификация – техник

Форма обучения – очная.

Срок обучения – на базе основного общего образования (9 классов) - 2 года 10 месяцев.

Область профессиональной деятельности выпускника: строительство и жилищно-коммунальное хозяйство.

Объекты профессиональной деятельности выпускника: основы товароведения и качества продовольственных и непродовольственных товаров; методы расчетов за товары и услуги; экономика домашнего хозяйства; методы визуального и инструментального обследования объектов жилищно-коммунального хозяйства; нормативные правовые акты, муниципальные правовые акты, нормативно-технические документы, регламентирующие проведение технических осмотров объектов жилищно-коммунального хозяйства и подготовке их к сезонной эксплуатации; технологии работ при проведении технических осмотров и подготовке к сезонной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства; отчетность; основы трудового законодательства; правила и нормы технической эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства; источники покрытия финансовых потребностей и оплаты коммунальных ресурсов, необходимых для оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства; порядок внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств за содержание и ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства и коммунальные услуги; стандарты, правила и методологию расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги, в

том числе по приборам учета; финансовый анализ хозяйственной деятельности; основы гражданского законодательства и норм делового оборота; основы экономических знаний в сфере управления жилищно-коммунального хозяйства.

Виды деятельности выпускника: организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами, обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг, организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории.

Основные изучаемые дисциплины общепрофессионального цикла и профессиональные модули профессионального цикла: Правовое обеспечение профессиональной деятельности, Основы экономики, менеджмента и маркетинга, Прикладные компьютерные программы в профессиональной деятельности, Этика профессиональной деятельности, Сервисная деятельность, Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами, Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг, Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории.

В результате освоения основной образовательной программы среднего профессионального образования подготовки специалистов среднего звена по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома выпускник будет выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам, использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности, планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях, эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде, осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста, проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения, содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата,

принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях, использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности, пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках. Он сможет принимать участие в организации документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами, обеспечении технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг, организации мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории.

Услуги техника сегодня высоко востребованы на рынке труда и нужны на любом предприятии, независимо от формы собственности. Также выпускник сможет работать в области жилищно-коммунального хозяйства, где не хватает специалистов данного уровня.